

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Nyírmeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (V. 1.) önkormányzati rendelete

Nyírmeggyes Község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2023.(VI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja az M49 gyorsforgalmi út építéséhez szükséges nyersanyag biztosítása, mely során a jelenlegi általános mezőgazdasági övezetből különleges bányaterület övezet alakul, továbbá az ezáltal csökkenő zöldterületek kompenzálására új erődterületek kerülnek kijelölésre.

[2] Nyírmeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a 11.sz. mellékletben meghatározott feladatkörében eljáró: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság), Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (Területi Vízügyi Hatóság), Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I., Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzat Hivatala, Mátészalka Város Önkormányzata, Nyírcsaholy Község Önkormányzata, Nyírkáta Község Önkormányzata, Hodász Nagyközség Önkormányzata, Jármű Község Önkormányzata, továbbá a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, valamint a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítészeti hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el

1. §

A Nyírmeggyes Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya a Szabályozási terven Kb-B jellel szabályozott övezet, mely elsősorban az ásványvagyon kitermeléséhez szükséges építmények, valamint az ezt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

- a) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya övezetben elhelyezhető épület
 - aa) gazdasági;
 - ab) igazgatási, iroda;
 - ac) szociálisrendeltetést tartalmazhat.
- b) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya övezetben épület csak bányászati munkával összefüggő céllal helyezhető el.
 - ba) Beépítési mód: szabadonálló
 - bb) A kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 10.000 m²
 - bc) Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 1 %
 - bd) Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,0 m”

2. §

A Nyírmeggyes Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. május 2-án lép hatályba.

Szondi Csaba sk.
polgármester

Siposné dr. Nyicz Judit sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet 2026. május 1. napján kihirdetésre került.

Nyírmeggyes, 2026. május 4.

Siposné dr. Nyicz Judit sk.
jegyző

1. melléklet a 4/2026. (V. 1.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 16/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

